

汕头职业技术学院
东墩校区人文系教师办公室改造项目



中庭国际设计有限公司


二〇二一年十一月

室内装修工程设计说明

- 一、 工程概况
 项目名称：汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目
 工程地址：汕头市金平区蛇针路东墩校区
 工程质量标准：符合国家合格标准
- 二、 施工图设计依据
 1. 本次装修工程根据业单位提供的装修意见
 2. 业单位配合现场实量尺寸
- 三、 设计范围
 东墩校区人文系教师办公室改造项目修缮
- 四、 规范施工工艺除特殊作法图中详尽表示外，一般常规作法均严格按
 1、《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
 2、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》 JGJ/T 244-2011
 3、《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005
 4、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
 5、《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-95 (2001年版)
 6、《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013
 7、《建筑内部装饰防火施工及验收规范》 GB 50354-2005
 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2001
- 五、 室内修缮范围：
 按图的墙面和天棚刮腻子二遍、刷乳胶漆二遍；地面铺贴抛光砖。
- 六、 施工注意事项
 1、铲除室内墙面天棚旧油漆层
 2、油漆工程施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。
 3、油漆涂刷时，基层表面应充份干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
 4、作为乳胶漆的基层腻子，必须具有足够的强度，自配的腻子应掺入适量的白乳胶和白水泥，刮腻子层不能过厚，以免开裂。
- 七、 图纸说明
 1、本施工图所标注尺寸单位为毫米；
 2、本图所示尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依现场放样而定；天花标高为本楼层地面完成算起的相对标高，若图中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位。
 3、墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注之外，均同原建筑设计。


图纸目录

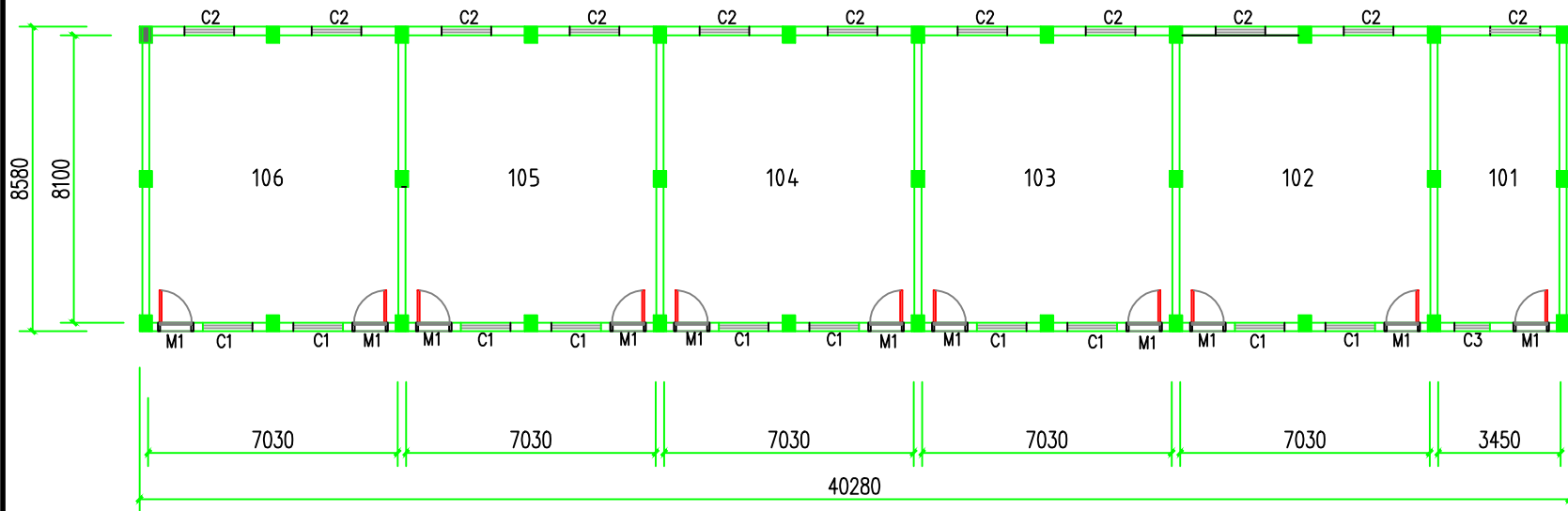
序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	备 注
1	设计说明及目录	01	A2	
2	建筑修缮及室内装修用料说明	02	A2	
3	东墩校区人文系教师办公室原状平面图	03	A2	
4	东墩校区人文系教师办公室改造平面图	04	A2	
5	东墩校区人文系教师办公室地面改造平面图	05	A2	

 中庭国际设计有限公司 证书编号：A444008576	建设单位	汕头职业技术学院	图纸内容	设计说明及目录	设计阶段	专业	比例	见图	图号	01	日期	2021.11
	项目名称	汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目		设计编号	设计	复核	审核	专业负责	项目负责	审核：[Signature] 专业负责：[Signature] 项目负责：[Signature]		

建筑修缮及室内装修用料说明

一、道路做法		使用部位	三、楼面做法		使用部位	五、内墙做法		使用部位	七、屋面做法		使用部位	踢3	硬木踢脚(100高)	使用部位		
路1	混凝土整体路面	修复开挖室外地面	楼1	地转楼面	室内地面	内1	仿古砖(防水)墙面	卫生间部分	屋1	I级防水有隔热层上人	七层屋面部分		1、油漆 2、粘贴18厚硬木踢脚 (在踢脚板背面用有机溶剂擦净后刷一层XY401胶黏剂) 3、12厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、刷素水泥浆一道			
	1、150厚C25混凝土面层。(分块 捣制密实,随打随抹平,每6米设缝, 热沥青浇灌) 2、100厚级配砂石垫层压实 3、路基碾压密实		楼2	地转防水楼面		内2	墙面刷乳胶漆		全部室内墙体	1、15mm厚水泥砂浆铺贴600*600 仿古砖(水泥砂浆勾缝) 2、50mm厚C20细石砼,掺减水剂, 内配6@200双向钢筋 3、30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 4、高分子聚合物1.2厚防水卷材 5、涂刷基层处理剂一道 6、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 7、钢筋砼屋面板冲洗干净,					九、散水做法	散1
路2	花岗岩火烧板路面	室外地面	楼3	木地板楼面	卫生间 沉降井部分	内3	原有墙面乳胶漆	室内墙体	屋2	II级防水有隔热层上人	屋面部分			十、顶棚	1、纸筋灰浆批面5厚。 2、用1:1.6水泥、石灰、砂浆 (加草筋)打底找平10厚 3、钢筋砼现浇板底	铲除挡 槛板部分
	1、铺25厚花岗岩火烧板,细沙填缝 2、撒素水泥面,洒适量清水 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆 4、冲洗干净,纵横扫素水泥结合层 5、原有混凝土地面					内1	仿古砖(防水)墙面		1、刷白色环保乳胶漆二道 2、抗碱底漆一道 3、墙面满刮腻子找平(2道) 4、8厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、12厚1:3水泥砂浆打底	1、II级防水有隔热层上人						
路3	绿地	室外台阶	四、外墙做法		建筑需更换 外墙砖部分	外1	贴面砖外墙	局部吊顶	踢1	瓷砖踢脚(100高)	室内所有墙面 (墙面有贴瓷 位置除外)			说明 1、本设计图示平面尺寸及标高以米为单位,其余均以毫 米为单位。 2、建筑平面、剖面标高,侧墙混凝土主体结构除注明外,一 般为结构完成面,大(屋)面做排水坡度,标高由外墙板面算起。 3、施工时应与相关专业图纸配合,如有矛盾,应与设计人 联系解决。 严重被拆需全部门框进行外包。 4、本说明有“√”符号者,为本设计所采用的做法。 5、除本说明规定的条款外,均须遵照现行国家颁发的有关施 工及验收规范执行。		
	1、50厚成品草皮 2、200厚植草土 3、路基碾压密实		外2	涂料外墙		楼1	乳胶漆顶棚		1、刷白色环保乳胶漆二道 2、满刮腻子找平(2道) 3、铲除原有乳胶漆及基层	1、1:2.5水泥砂浆铺设 600*600仿古砖 2、60厚C25混凝土加钢网 (50*50网眼,1.0粗) 3、钢筋砼屋面板冲洗干净, 纵横刷素水泥一道					1、贴100高加工踢脚,白水泥擦缝 2、水泥胶结合层 3、12厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、刷素水泥浆一道	
路4	绿地式停车场	三层阳台	四、外墙做法		室外屋檐	外1	贴面砖外墙	局部吊顶	踢2	花岗石踢脚(100高)						
	1、砌块缝隙中填植土种植草皮 2、铺砌100厚C25混凝土预制块 3、C20细石砼边砌边填 4、200厚级配砂石垫层压实 5、路基碾压密实		外2	涂料外墙		楼2	轻钢龙骨硅酸钙板吊顶		1、刷乳胶漆二道 2、抗碱底漆一道 3、棚面刮腻子二道找平 4、8厚硅酸钙板自攻螺丝拧紧 5、50型轻钢龙骨 6、Φ6带膨胀螺栓螺杆吊杆,双向吊点中距900	1、稀水泥浆擦缝 2、安装20厚花岗石板 3、20厚1:2水泥砂浆灌缝 4、刷素水泥浆一道						
地1	花岗岩地面	三层阳台	四、外墙做法		室外屋檐	外1	贴面砖外墙	局部吊顶	楼3	铝扣板吊顶						
	1、20~30厚花岗岩地面,干水泥擦缝 2、撒素水泥面,洒适量清水 3、30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层		外2	涂料外墙		楼3	铝扣板吊顶		1、1.0厚白色铝扣板(三角龙骨暗转) 2、50型轻钢龙骨 3、Φ6带膨胀螺栓螺杆吊杆,双向吊点中距900							
地2	地转防水地面	三层阳台	四、外墙做法		室外屋檐	外1	贴面砖外墙	局部吊顶	楼3	铝扣板吊顶						
	1、8~12厚铺地转地面,干水泥擦缝 2、撒素水泥面,洒适量清水 3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、聚合物水泥基防水涂料1.0厚 6、1:2.5水泥砂浆找坡最低处15厚 7、刷氯丁胶稀释液一道 8、地面冲洗干净,纵横各刷水泥浆 一道		外2	涂料外墙		楼3	铝扣板吊顶		1、1.0厚白色铝扣板(三角龙骨暗转) 2、50型轻钢龙骨 3、Φ6带膨胀螺栓螺杆吊杆,双向吊点中距900							

 中庭国际设计有限公司 证书编号: A444008576	建设单位 CLIENT	汕头职业技术学院	图纸内容 DRAWING	建筑修缮及室内装修用料说明	设计阶段 STATUS	专业 DISCIPLINE	比例 SCALE	见图	图号 DRAWING NO.	02	日期 DATE	2021. 11
	项目名称 PROJECT TITLE	汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目			设计编号 PROJECT NO.	设计 DESIGNED	复核 CHECKED	审核 AUDITED	专业负责 DISCIPLINE CHIEF	项目负责人 PROJECT CHIEF		

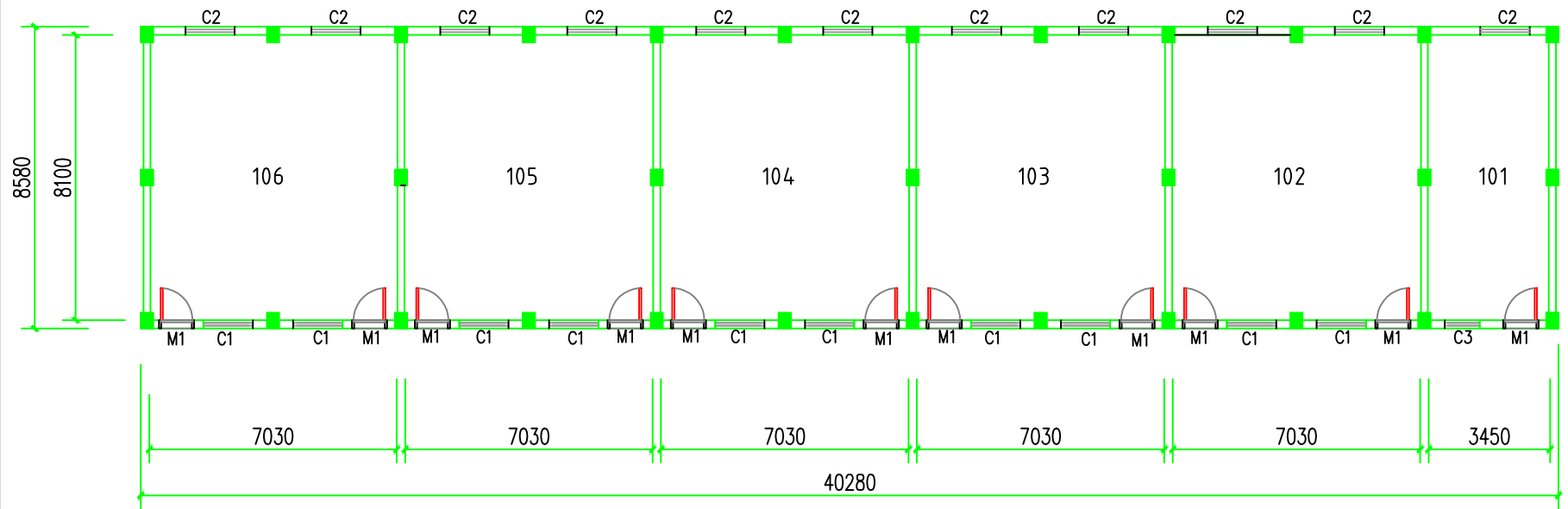


东墩校区人文系教师办公室原状平面图

建筑原状门窗表

编号	规格尺寸
M1 门	1000*2750(带亮)
C1 窗	1400*1600
C2 窗	1400*1560
C3 窗	1000*1560

 中庭国际设计有限公司 证书编号: A444008576	建设单位 CLIENT	汕头职业技术学院	图纸内容 DRAWING	东墩校区人文系教师办公室原状平面图	设计阶段 STATUS		专业 DISCIPLINE		比例 SCALE	1:90	图号 DRAWING NO.	03	日期 DATE	2021.11
	项目名称 PROJECT TITLE	汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目	设计编号 PROJECT NO.		设计 DESIGNED	复核 CHECKED	审核 AUDITED	专业负责 DISCIPLINE CHARGE	审核 AUDITED	赵轶	专业负责 DISCIPLINE CHARGE	王磊	项目负责人 PROJECT CHIEF	王磊



东墩校区人文系教师办公室改造平面图

注:

- 1、本次修缮范围;
- 2、铲除室内所有墙面乳胶漆层。重新刮腻子、刷白色乳胶漆,详细做法见装修材料做法表内墙-内3; H=3520mm;
- 3、铲除原天花乳胶漆面。重新刮腻子、刷白色乳胶漆,详细做法见装修材料做法表棚-棚1
- 4、清理和搬运室内所有杂物及废土;

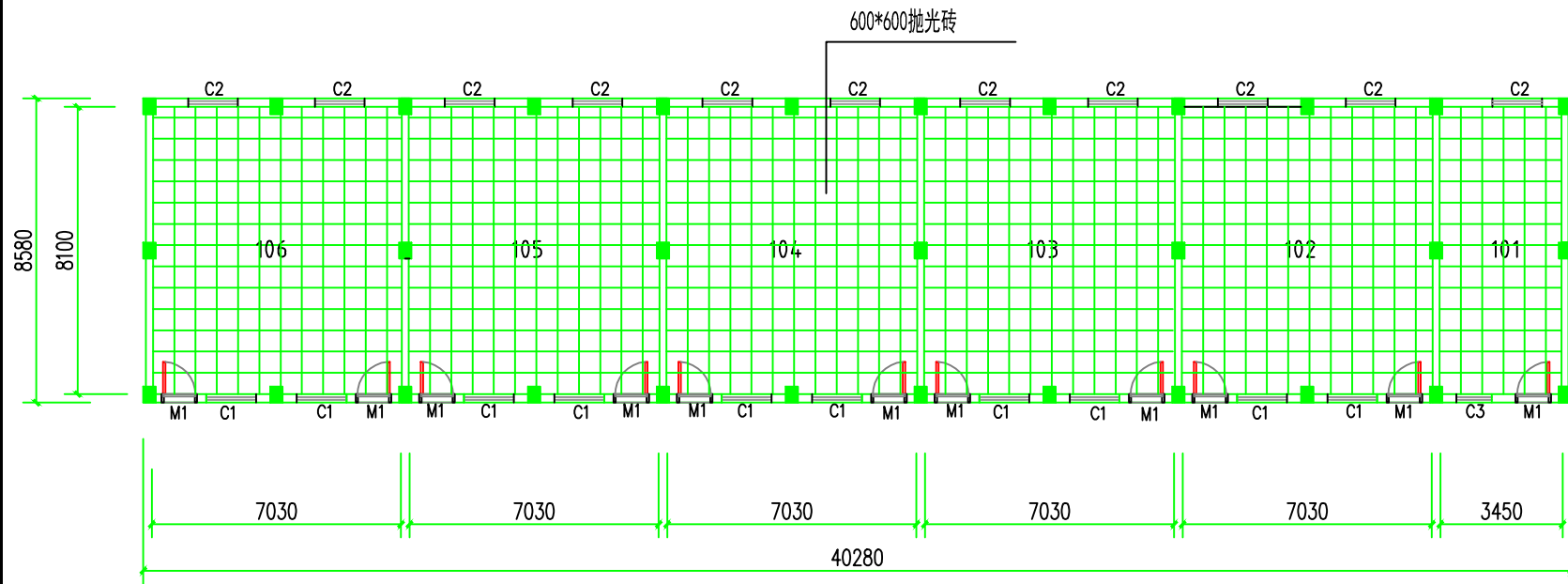
修缮门窗表

编号	规格尺寸	备注
M1 门	1000*2750(带亮)	维修木门,铲除木门旧油漆层,重新打磨,刷硝基清漆
C1 窗	1400*1600	维修木窗,铲除木门旧油漆层,重新打磨,刷硝基清漆
C2 窗	1400*1560	维修木窗,铲除木门旧油漆层,重新打磨,刷硝基清漆
C3 窗	1000*1560	维修木窗,铲除木门旧油漆层,重新打磨,刷硝基清漆




中庭国际设计有限公司
证书编号: A444008576

建设单位 CLIENT	汕头职业技术学院	图纸内容 DRAWING	东墩校区人文系教师办公室改造平面图	设计阶段 STATUS		专业 DISCIPLINE		比例 SCALE	1:90	图号 DRAWING NO.	04	日期 DATE	2021. 11
项目名称 PROJECT TITLE	汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目			设计 DESIGNED	复核 CHECKED	审核 AUDITED	专业负责 DISCIPLINE CHARGE	项目负责 PROJECT CHIEF					



东墩校区人文系教师办公室地面改造平面图

- 注：
 1、本次修缮范围；
 2、铲除室内原地面水泥砂浆层；
 3、铺贴600*600抛光砖及踢脚线，详细做法见装修材料做法表楼面做法-楼1、踢1。

 中庭国际设计有限公司 证书编号：A444008576	建设单位	汕头职业技术学院	图纸内容	东墩校区人文系教师办公室地面改造平面图	设计阶段		专业		比例	1:90	图号	05	日期	2021.11
	项目名称	汕头职业技术学院东墩校区人文系教师办公室改造项目	设计编号		设计	复核	审核	比例	1:90	图号	05	日期	2021.11	
					设计	复核	审核	比例	1:90	图号	05	日期	2021.11	
					设计	复核	审核	比例	1:90	图号	05	日期	2021.11	