



深圳市广诚工程顾问有限公司

预算编制报告书

工程编号： SZGCST021044

建设单位： 汕头职业技术学院

工程名称： 汕头职业技术学院金园校区（函授楼）2号
楼天花排险抢修项目

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

公司地址： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG

电 话： 86307790

传真： 86307769



深圳市广诚工程
顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号
阳光华艺大厦 A 座 15ABCEFG
电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

Shenzhen Guangcheng Engineering Consulting co., LTD

预算编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：汕头职业技术学院金园校区（函授楼）2 号楼天花排险抢修项目
- 2、建设单位：汕头职业技术学院
- 3、建设地点：汕头市金平区金园路
- 4、工程内容：详见报告书。

二、计量依据：

- 1、建设单位确认提供的该工程有关资料：

本项目工程量清单及建设单位提供的其他相关资料进行计算。

三、计价依据：

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013；
- (2)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》2018 年；
- (3)、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》（2018）；
- (4)、费用依据：
 - 1)、预算包干费：建筑工程按（人工费+机具费）×7%；
 - 2)、利润：建筑工程：按（人工费+机具费）×20%计算；

(5)、税金：按税前造价 $\times 9\%$ 。

(6)、绿色施工安全防护措施费：

执行定额费用标准，装饰工程按（人工费+机具费） $\times 13\%$ ；

(7)、价格依据：

本工程按造价站公布的“汕头市 2021 年第三季度”参考价格计取；缺项材料价格结合市场询价进行计算。

四、其他说明：

1、废料外运距离按 15 公里；

五、编制报告附件：

1、《汕头职业技术学院金园校区（函授楼）2 号楼天花排险抢修项目预算编制报告书》；

2、资质证书复印件。

深圳市广诚工程顾问有限公司

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	
		整个项目						
1	011604002001	墙面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	135.84	23.24	3156.92	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面抹灰铲除 装饰抹灰 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	182.25	24.17	4404.98	
3	011608001001	铲除旧天花及墙面油漆面	1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	1045.96	5.86	6129.33	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	135.84	30.28	4113.24	
5	011301001001	天棚抹灰	1. 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	182.25	35.09	6395.15	
6	011406001001	天棚面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】	m2	1018.56	31.33	31911.48	
7	011406001002	墙面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】	m2	440.19	27.43	12074.41	
8	01B001	板下漏筋除锈刷防锈漆	1. 板下漏筋除锈刷防锈漆	m2	35.5	50.00	1775.00	
9	01B002	入宿舍门顶墙面排险	1. 入宿舍门顶墙面排险	樘	8	152.40	1219.20	
		分部分项合计					71179.71	
		措施项目						
10	粤011701012001	天棚活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	1018.56	5.18	5276.14	
本页小计								76455.85

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	
11	粤011701012002	墙柱面活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	440.19	2.16	950.81	
12	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内 2. 人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内 3. 人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料的垂直运输 人工*0.8 4. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上6层以内	项	1	5703.49	5703.49	
		单价措施合计					11930.44	
本页小计								6654.30
合 计								83110.15

综合单价计算表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	011604002001	墙面抹灰层拆除	m2	135.84	15.02		2.32	2.44	3.47	23.24	23.24
	A1-19-22 R+200	立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+200	100m2	1.3584	14.57			2.05	2.91	19.54	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.40752	0.44		2.32	0.39	0.55	3.71	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	m2	182.25	15.71		2.32	2.54	3.61	24.17	24.17
	A1-19-24 R+200	天棚面抹灰铲除 装饰抹灰 铲除找平层 人工费+200	100m2	1.8225	15.27			2.15	3.05	20.47	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.54675	0.44		2.32	0.39	0.55	3.71	
3	011608001001	铲除旧天花及墙面油漆面	m2	1045.96	3.98		0.39	0.61	0.87	5.86	5.86
	A1-19-42	油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	100m2	10.4596	3.91			0.55	0.78	5.24	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.52298	0.07		0.39	0.06	0.09	0.62	
4	011201001001	墙面一般抹灰	m2	135.84	13.44	12.07		2.08	2.69	30.28	30.28
	A1-13-8 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	1.3584	13.44	12.07		2.08	2.69	30.28	
5	011301001001	天棚抹灰	m2	182.25	18.66	9.89		2.81	3.73	35.09	35.09
	A1-14-4 换	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	1.8225	18.66	9.89		2.81	3.73	35.09	
6	011406001001	天棚面油漆	m2	1018.56	15.54	10.34		2.34	3.11	31.33	

综合单价计算表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	A1-15-151 换	成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	10.1856	8.43	3.87		1.27	1.69	15.25	31.33
	A1-15-159 换	抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】	100m2	10.1856	7.11	6.48		1.07	1.42	16.08	
	011406001002	墙面油漆	m2	440.19	12.65	10.35		1.91	2.53	27.43	27.43
	A1-15-150 换	成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	4.4019	6.74	3.70		1.02	1.35	12.80	
	A1-15-158 换	抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】	100m2	4.4019	5.91	6.65		0.89	1.18	14.63	
8	01B001	板下漏筋除锈刷防锈漆	m2	35.5		50.00				50.00	50.00
	补子目1	板下漏筋除锈刷防锈漆	m2	35.5		50.00				50.00	
9	01B002	入宿舍门顶墙面排险	樘	8	127.00				25.40	152.40	152.40
	补子目2	入宿舍门顶墙面排险	樘	8	127.00				25.40	152.40	
		合计			222	92.65	5.03	14.73	45.41	379.8	379.8

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	4920.52			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4920.52			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：金园校区（函授楼）2号楼天花排险抢修项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	43513.0561	1.00	43513.06
2	BCRGF0	入宿舍门顶墙面排险人工费	元	8	127.00	1016.00
3	RGFTZ	人工费调整	元	636.18	1.00	636.18
4	03134011	水砂纸	张	58.35	0.77	44.93
5	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	3.6775	463.12	1703.12
6	04030015	中砂	m3	7.0092	237.86	1667.21
7	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	409.0817	23.24	9507.06
8	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	1870.3347	2.94	5498.78
9	34110010	水	m3	5.1282	4.50	23.08
10	99450760	其他材料费	元	503.8277	1.00	503.83
11	BCCLF1	板下漏筋除锈刷防锈漆	m2	35.5	50.00	1775.00
12	00010003	机上人工	工日	1.7875	230.00	411.13
13	99450630	折旧费	元	151.9375	1.00	151.94
14	99450640	检修费	元	26.1511	1.00	26.15
15	99450650	维护费	元	116.0981	1.00	116.10
16	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	56.0203	7.81	437.52
17	JXFTZ	机械费调整	元	-0.0296	1.00	-0.03
		合计				67031.06



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市广晟工程顾问有限公司

证书编号：甲191344000485

有效期：自 2019年08月11日

至 2022年08月10日

发证机关



2019年 08 月 29 日